सुधारित विकास योजना - अमरावती
मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग) मधील क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: १८ मे, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-२८०९/५४७/प्र.क.२०३/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८९२/११८०/प्र.क्र.९० ९२(ब)/नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेमध्ये मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग) मधील क्षेत्रावर १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (यापुढे "उक्त रस्ता" असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित असून उक्त रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) रहिवास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त रस्ता वगळून व उक्त क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह (उक्त रस्ता कायम ठेवून) व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलांसह (उक्त रस्ता कायम ठेवून) व काही अटींसह शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

सुधारित विकास योजना - अमरावती

मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग) मधील क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: १८ मे, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-२८०९/५४७/प्र.क्र.२०३/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८९२/११८०/प्र.क्र.९० ९२(ब)/नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेमध्ये मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग) मधील क्षेत्रावर १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (यापुढे "उक्त रस्ता" असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित असून उक्त रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) रहिवास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त रस्ता वगळून व उक्त क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह (उक्त रस्ता कायम ठेवून) व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलांसह (उक्त रस्ता कायम ठेवून) व काही अटींसह शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग) मधील १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र (१८.०० मीटर रुंद उक्त रस्ता कायम ठेवून) रहिवास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

अट:- फेरबदलाखालील जागेत, रहिवास विभागालगत २३.०० मीटर रुंद बफर विभाग सोडणे आवश्यक राहील."

टिप:- उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जिल्हा अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Revised Development Plan - Amaravati

Sanction under section 37 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to the modification proposal regarding deletion of land from Residential Zone and to include the land so released in Industrial Zone.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated:- 18th May, 2010.

The aharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-2809/547/CR-203/2009/UD-30: Whereas, the Revised Development Plan of Amaravati (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2892/1180/CR-90-92(B)UD-13, dated 4th December, 1992 to come into effect from dated 25th February, 1993 ;

And whereas, in the said Development Plan, the 18.00 mt. wide Development Plan is proposed through the land bearing Survey No. 13 (Part) of Mauje Badnera (hereinafter referred to as "the said Road") and the northern portion of the land is included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, the Amaravati Municipal Corporation after following all legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted a proposal of modification to delete the said Road and the said Land from Residential Zone and to include the land so released in Industrial Zone for the approval of Government (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes (keeping the said Road intact) and some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred in it under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said Modification Proposal in the said Development Plan with some changes (keeping the said Road intact) and some conditions and for that purpose amends the above said Notification dated 4th December, 1992 as follow,:

In the schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

"The land to the northern side of 18.00 mt. wide Development Plan Road bearing Survey No. 13 (Part) of Mauje Badnera is deleted from Residential

Zone (keeping the said 18.00 mt. wide Road intact) and the land so released is included in Industrial Zone as shown on plan subject to following condition -

Condition:- It is necessary to keep 23.00 mt. wide buffer zone (green belt) in the land under modification adjacent to the residential zone."

Note:- A copy of the part plan showing modification is available in the office of the Commissioner] Amaravati Municipal Corporation, Dist. Amaravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government